**Рекомендации по устранению нарушений земельного законодательства для руководителей органов местного самоуправления.**

 Захламление земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования в составе земель сельских поселений является одним из основных нарушений, выявляемых при проведении проверок соблюдения требований законодательства по охране и использованию земель Управлением Россельхознадзора по РБ. Как правило, несанкционированные свалки мусора образуются путем сброса мусора населением на территории, прилегающей к населенному пункту, относящейся к категории земель сельскохозяйственного назначения. Свалки на землях сельскохозяйственного назначения является фактором негативного воздействия на почву, причиняющими вред почвам, приводящим к порче земель, ухудшению ее качественного состояния. Нарушаются требования п. 2 ч.1 ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса РФ, согласно которым, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Ответственность за данное правонарушение по ч.2 ст. 8.6 или ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ в зависимости от состава административного правонарушения несут администрации сельских поселений, так как именно они согласно действующему законодательству (ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ, ст. 8, ст. 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998 г.) должны организовать сбор и вывоз мусора с территории населенного пункта.

Кроме административного наказания нарушители обязаны устранить выявленные нарушения. Поэтому, получив предписание Управления об устранении захламления мусором земель сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного использования в составе населенного пункта главы администраций сельских поселений обязаны принять меры по расчистке от мусора земельного участка путем вывоза его на специально предназначенный полигон твердых бытовых отходов., после чего, при необходимости провести рекультивацию земельного участка с целью устранения последствий загрязнения опасными химическими веществами. Для этого следует заказать проект рекультивации в любом проектном учреждении, специализированном на изготовлении проектов по реабилитации загрязненных земель.

С целью недопущения в дальнейшем несанкционированного сброса мусора администрация сельского поселения в сельском поселении должны быть организованы площадки, на которых установлены специальные емкости (контейнеры) для сбора мусора. Местоположение площадок должно быть согласовано с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Вывоз накопившегося в емкостях мусора осуществляется специализированными предприятиями ЖКХ на основании договоров на оказание услуг.

Также напоминаем некоторые требования законодательства, которые необходимо учесть при создании полигона для размещения ТБО.

Согласно ст. 12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ создание объектов размещения отходов осуществляется на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией. (Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору), в том числе, с учетом результатов государственной экологической экспертизы, объектом которой согласно статье 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» является проектная документация объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I-V класса опасности.

Кроме того, для размещения полигона по складированию отходов необходимо осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

При этом надо отметить, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, и, в частности, перевод земель, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, для размещения промышленных объектов в другую категорию не допускается.